



การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสาร ปีที่ 1 ฉบับที่ 2 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2563

กุมภาพันธ์ 2563 เป็นเดือนที่มีกิจกรรมสำคัญของ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา หลายกิจกรรม วันที่ 14 กุมภาพันธ์ “วันราชภัฏ” และวันที่ 23 กุมภาพันธ์ “การแข่งขันฟุตบอลประเพณี ซิงห์ไพร่ราชทาน” โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ เป็นหน่วยงานหนึ่งที่มีส่วนร่วมในการจัดสถานที่เพื่อให้การตกแต่ง รั้งสรรค์กิจกรรมต่างๆ เป็นไปด้วยความประณีตสวยงาม

งานสนับสนุนด้านการใช้อาคารสถานที่

1. การจัดสถานที่งานทำบุญเสริมสิริมงคลอาคารปฏิบัติกรรวม



โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ มอบหมายบุคลากร ลงงานรวมเพื่อจัดสถานที่ทำบุญเสริมสิริมงคล การเปิดใช้งาน เพื่อจัดการเรียนการสอนและปฏิบัติงาน อาคารปฏิบัติกรรวม (อาคาร 38) ซึ่งประกอบด้วย คณะสาธารณสุขศาสตร์ คณะครุศาสตร์ และคณะ เทคโนโลยีอุตสาหกรรม

2. การจัดสถานที่การแข่งขันฟุตบอลประเพณีซิงห์ไพร่ราชทาน ครั้งที่ 52



การแข่งขันฟุตบอลประเพณีซิงห์ไพร่ราชทาน ครั้งที่ 52 เป็น กิจกรรมอันทรงเกียรติที่ได้รับพระราชทานจากในหลวงรัชกาลที่ 9 โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ถือเป็นส่วนสำคัญในการ สนับสนุนการจัดสถานที่ โดยได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการติดตั้งอัฒ จรรย์และส่วนต่างๆ มีการประชุมมอบหมายงานตามแผนให้บุคลากร เข้าดำเนินการเตรียมความพร้อม ตั้งแต่วันที่ 17 – 24 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีการนำวัสดุ อุปกรณ์ที่คงเหลือจากปีที่ผ่านๆ มา เพื่อนำมา ซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ ติดตั้งอัฒจรรย์ เติ้นท์ ขนโต๊ะ เก้าอี้ ติดตั้งและจัดในส่วนของพิธีการให้มีความสวยงาม

งานพัฒนาสิ่งแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัย

1. การจัดตกแต่งสวนภูมิทัศน์

การดำเนินงานด้านการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ได้ดำเนินการจัดเก็บวัสดุ ครุภัณฑ์ที่ ได้จากการปรับปรุง รื้อถอน หรือ ซ้ำรูดเสื่อมสภาพจากการใช้งาน ที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานต่างๆ เพื่อ ดำเนินการทำเรื่องจำหน่ายตามระเบียบพัสดุ รวมทั้งการทำพื้นที่ภายใน มหาวิทยาลัยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม นอกจากนี้ ยังได้ ดำเนินการตัดแต่งและไม้ประดับใหม่ ได้แก่ สวนลานธรรม บ้านโคราช รวมถึงการจัดเก็บขยะกิ่งไม้ ใบไม้รอบมหาวิทยาลัย



2. การดำเนินงานโครงการจัดการขยะรีไซเคิล

โครงการจัดการขยะรีไซเคิลเป็นโครงการตามนโยบายของมหาวิทยาลัย ที่ได้เล็งเห็นความสำคัญในการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ให้มีการนำขยะที่ สามารถนำมารีไซเคิลได้มีการนำกลับมาใช้ จึงได้จัดตั้งโครงการนี้ขึ้น การ ดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 จนถึงปัจจุบัน โดยมอบหมายให้ คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามประกาศดำเนินการ จากรายงานผลการ ดำเนินงาน ในปีพ.ศ. 2562 มีรายละเอียดดังนี้

- สมาชิก จำนวน 85 คน
- เงินรายได้สะสม จำนวน 68,954 บาท



ขอเรียนเชิญทุกท่าน ทุกหน่วยงาน รวมถึงนักศึกษา เข้าร่วมกิจกรรมโครงการเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง ในการบริหารจัดการขยะภายในมหาวิทยาลัย เพื่อลดภาวะโลกร้อน และก๊าซเรือนกระจก

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ใหม่ ๆ ที่เกิดขึ้นภายในมหาวิทยาลัย ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ที่ผ่านมา โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ โดยส่วนงานต่างๆ ภายในหน่วยงานที่ได้ปฏิบัติงานด้วยความมุ่งมั่นในการเป็นส่วนหนึ่งในการทำให้มหาวิทยาลัยเป็นมหาวิทยาลัยที่หน้าอยู่

1. งานปรับพื้นที่บริเวณศาลพ่อขุนศรีกรินทร์

พื้นที่โดยรอบศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ ยังมีพื้นที่บางส่วนที่ยังเป็นพื้นดินที่มีความขรุขระ มหาวิทยาลัยจึงได้มีนโยบายให้ปรับพื้นที่ โดยการเทพื้นซีเมนต์คอนกรีต เพื่อให้บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นปูนราบแนวเดียวกัน และเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้มาเคารพศรัทธา รวมถึงการจัดงานพิธีต่างๆ เป็นไปด้วยความสวยงาม



2. งานจ้างปรับปรุง ซ่อมแซม รั้วเข้า-ออก กำแพงมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชภัฏนครราชสีมา

เดิมมหาวิทยาลัยได้จัดทำรั้วเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนวัสดุอุปกรณ์ และการเดินข้ามรั้วไปเพื่อร่วมงานต่างๆ ปัจจุบันรั้วดังกล่าวได้มีความชำรุดเสียหายตามระยะเวลา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและสามารถดูแลการเข้าออกระหว่างมหาวิทยาลัยเป็นไปด้วยความปลอดภัย จึงได้ดำเนินการซ่อมแซมประตูเหล็ก และก่อบล็อกเพิ่ม 2 ล็อค ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ



3. งานจ้างปรับปรุงพื้นคอนกรีตเป็นที่จอดรถมอเตอร์ไซด์และปูบล็อกทางเดิน (ด้านหลังอาคารสำนักวิทยบริการฯ เก่า)

การดำเนินงานด้านการจัดทำที่จอดรถภายในมหาวิทยาลัย ถือเป็นส่วนสำคัญมากในปัจจุบันเพื่อให้ นักศึกษามีพื้นที่จอดรถในการเข้าเรียนได้อย่างเหมาะสมกับตารางเรียน มหาวิทยาลัยจึงได้สำรวจพื้นที่อย่าง ต่อเนื่องเพื่อปรับปรุงให้เป็นที่จอดรถ ตามสัญญาจ้างที่ 4/2563 เริ่มดำเนินการ 28 มกราคม สิ้นสุด 11 เมษายน 2563



4. งานจ้างร้อยป้ายประชาสัมพันธ์หน้าสนามฟุตบอลเพื่อใช้ก่อสร้างหลังคาจอดรถด้านข้างอาคารยูพราซเบญจมงคล

หลังจากมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ด้วยระบบ LED แล้วนั้น งานพัฒนา ปรับปรุง ต่อเนื่อง คือ การนำโครงสร้างป้ายประชาสัมพันธ์เดิมซึ่งเป็นเหล็กขนาดใหญ่ที่มีความแข็งแรงมาดำเนินการให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย โดยมีนโยบายให้มีการร้อยป้ายมาจัดทำเป็นหลังคาจอดรถ และได้ให้มีการดำเนินการอย่างถูกต้องตามระเบียบงานพัสดุ ตาม สัญญาจ้างเลขที่ สนอ.ยธ.5/2563 ระยะเวลาดำเนินการ 8 กุมภาพันธ์ สิ้นสุด 7 เมษายน 2563 เพื่อให้บุคลากรมีที่จอดรถได้อย่างสะดวกเพิ่มมากขึ้น ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร



นอกจากงานที่เกิดขึ้นใหม่ๆ ข้างต้นแล้ว การดำเนินงานด้านการพัฒนา ปรับปรุงภูมิทัศน์เดิมที่มีความก้าวหน้าตามสัญญาอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียดงานที่อยู่ระหว่างดำเนินการ 2 งาน ดังนี้

5. งานจ้างปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบอาคารปฏิบัติการรวม

ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2563 ความก้าวหน้าของงานจ้างปรับปรุงภูมิทัศน์ ตามสัญญาจ้างเลขที่ 10/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 120 วัน เริ่ม 25 กันยายน 2562 สิ้นสุด 22 ธันวาคม 2562 ในงวดที่ 3 งวดสุดท้าย ผู้รับจ้างดำเนินการเทคอนกรีต ถนน คสล. แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างวางแผน curve หิน และวางแผนพื้นคอนกรีตพิมพ์ลายโดยรอบอาคาร โดยละเอียด ปัจจุบันงานยังเกิดความล่าช้าจากผู้รับจ้าง ประกอบกับคณะกรรมการตรวจรับและผู้ควบคุมต้องพิจารณาการตรวจรับงานให้ เป็นไปอย่างละเอียด รอบคอบและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย



6. งานปรับปรุงระบระบายน้ำและภูมิทัศน์บริเวณ อาคาร 11

การดำเนินงานตามสัญญาที่ สนอ.ยธ.3/2563 เริ่มวันที่ 14 ธันวาคม 2562 สิ้นสุด 26 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน 1 งวดงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างเทคอนกรีตรางระบายน้ำ และเหล็กทำม้านั่ง



งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

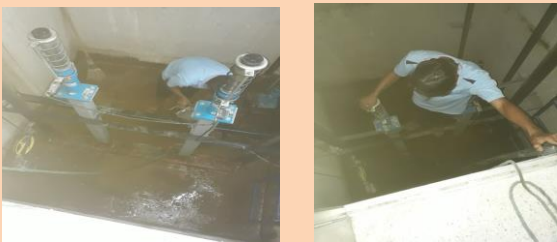
1. งานปรับปรุงเครื่องทำน้ำเย็น

การปรับปรุงระบบเครื่องทำน้ำเย็น โดยเริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 เป็นต้นมา งานช่างทั่วไปได้ดำเนินการปรับปรุงระบบอย่างต่อเนื่อง ใน อาคาร 31 และอาคาร 26 เพื่อให้นักศึกษาและบุคลากรได้น้ำดื่มสำหรับบริโภคที่สะอาด



2. ปรับปรุงพื้นที่ห้องลิฟต์ อาคาร 35

ระบบลิฟต์โดยสาร เป็นระบบที่ต้องมีการเจาะห้องลิฟต์ลงไปภายใต้พื้นดิน ซึ่งทำให้ห้องลิฟต์อาจมีน้ำรั่วซึมและอาจมีน้ำขังและอาจก่อให้เกิดอันตรายขณะใช้งาน โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้มีการสำรวจอย่างต่อเนื่อง โดยงานช่างได้ดำเนินการดูหน้าออกจากรูลิฟต์โดยสาร อาคาร 35 เพื่อป้องกันสาเหตุ ที่อาจทำให้ลิฟต์เสื่อมสภาพการใช้งานจากการขังของน้ำในลิฟต์



3. ปรับปรุงระบบไฟฟ้าในอาคารเก่า

อาคารเก่าที่ได้เปิดการใช้งานมามากกว่า 10 ปี นั้น ระบบไฟฟ้าภายในอาจเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ จึงได้กำหนดแผนการสำรวจระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า พัดลมและอื่นๆ ในอาคารเก่าเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในอาคาร 4, 5, 7, 10, 11 และ 13

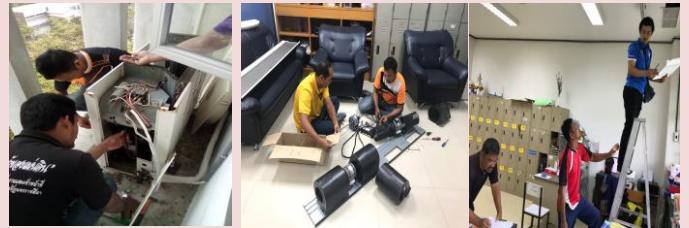


นอกจากนี้ยังได้จัดทำแผนเข้าสำรวจระบบ Fire Alarm, Fire Pump เครื่อง Gennerater ที่ติดตั้งภายในอาคาร เพื่อทำการตรวจสอบส่วนที่ชำรุด



4. งานซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ปัจจุบันเป็นช่วงเข้าสู่ฤดูร้อนสิ่งสำคัญที่งานช่างต้องคำนึงถึงคือการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่จะมีการเปิดใช้งานอย่างต่อเนื่องในทุกๆ อาคาร ดังนั้น การเร่งเข้าล้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ในอาคาร 9, 31 จำนวน 14 เครื่อง และซ่อมบำรุง จำนวน 29 เครื่อง ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้การใช้งานเกิดประสิทธิภาพ และที่สำคัญต้องประหยัดพลังงานสูงสุดด้วย งานในช่วงนี้ได้ดำเนินการตามการแจ้งซ่อมและตามแผนการดำเนินงาน



นอกจากเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแล้ว ระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบรวมศูนย์ของหอประชุมอนุสรณ์ 70 ปี ที่มีการใช้งานตลอดทั้งปี ก็ต้องมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยการจัดจ้างผู้รับจ้างดำเนินการบำรุงรักษา



5. การปรับปรุงระบบลิฟต์โดยสาร

1. งานจ้างซ่อมแซมลิฟต์โดยสารอาคาร 9 ยี่ห้อ HITACHI ตัวที่ 3 และ 4 วงเงิน 482,249 บาท อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการเปลี่ยนสลิงลิฟต์
2. งานจ้างซ่อมแซมลิฟต์โดยสารอาคาร 9 ยี่ห้อ OMC ตัวที่ 1 และ 2 และอาคาร 29 คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม วงเงิน 17,120 บาท ผู้รับจ้างดำเนินการเปลี่ยนลูกกล้อประตูในและเปลี่ยนไกด์ชูลส์ด้านตัวเวทเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำเอกสารส่งมอบงาน



3. งานจ้างซ่อมแซมลิฟต์โดยสารอาคาร 9 ยี่ห้อ OMC ตัวที่ 1-2 วงเงิน 80,000 บาท อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการวัดขนาดขอบสแตนเลสหน้าลิฟต์โดยสาร

4. งานจ้างซ่อมแซมลิฟต์โดยสารอาคาร 33 ยี่ห้อ PIONEER วงเงิน 380,000 บาท อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการจัดหาอะไหล่ เพื่อมาทำการเปลี่ยนชุดคอนโทรลควบคุมการทำงานของลิฟต์โดยสาร

งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

1. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา (งานต่อเนื่อง)



สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 สิ้นสุด 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเตชะ จำกัด มีทั้งหมด 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 8 งวดงาน และตรวจรับงานงวดที่ 9 ปัจจุบันดำเนินการเทพื้นโปสเทนชั้นทั้ง 10 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว และขณะนี้ผู้รับจ้างดำเนินการงานหลังคาคลุมห้องบันได ชั้นตาดฟ้า ก่ออิฐ ฉาบผนัง เดินท่อดับเพลิง และงานระบบเดินท่อร้อยสายไฟ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

2. งานก่อสร้างอาคารพักสัตว์ทดลอง (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 150 วัน เริ่ม 19 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 25 ธันวาคม 2562 ผู้รับจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด บัญชาวิศวกรรม 999 จำกัด มีทั้งหมด 5 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 1 งวดงาน อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการมุงหลังคาก่อผนังและจับเสี้ยนเตรียมฉาบ ผู้ควบคุมงาน โดยนายสมพงษ์ วงษ์มา และคณะ



3. งานปรับปรุงต่อเติมคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (งานใหม่)

สัญญาจ้างเลขที่ 2/2563 ระยะเวลาการส่งมอบงาน 50 วัน เริ่มวันที่ 21 มกราคม สิ้นสุด 10 มีนาคม 2563 ผู้รับจ้าง บริษัท เอส.เอส.พลอร์ ไทร์ แอนด์เซอร์วิส จำกัด จำกัด มีทั้งหมด 2 งวด ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้างติดตั้งและประกอบโครงตู้เฟอร์นิเจอร์ชั้น 3 ชั้น 5 อาคาร 38 ผู้ควบคุมงาน โดยนายรัฐพล เข้มทอง และคณะ



การดำเนินงานโครงการมหาวิทยาลัยปลอดขยะ

ตามประกาศนโยบายมหาวิทยาลัยปลอดขยะ (NRRU Zero Waste) กำหนดแผนงานขับเคลื่อนนโยบายฯ ในกรอบ 6 ด้าน โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้จัดทำแผนการดำเนินงาน ในกรอบด้านที่ 4 ดังนี้

1. ลดจุดทิ้งขยะนอกอาคาร

จุดทิ้งขยะเดิม

ถังขยะที่ตั้งภายนอกอาคาร โดยรอบมหาวิทยาลัย ดำเนินการจัดเก็บโดยหน่วยงานเทศบาลนครราชสีมา มีทั้งหมด จำนวน 16 จุด

ลดจุดทิ้งขยะ

ลดจุดทิ้งขยะเหลือจำนวน 6 จุด จุดละ 3 ถัง ในการลดจุดทิ้งขยะจะมีการดำเนินการจัดเก็บข้อมูลขยะปริมาณการล้นของขยะ เพื่อหาแนวทางปรับปรุงต่อไป



ภาพประกอบตัวอย่าง

2. กำหนดจุดทิ้งขยะอันตราย



ภาพประกอบตัวอย่าง

กำหนดจุดทิ้งขยะอันตราย บริเวณด้านข้างสำนักงานโครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ เช่น ขยะประเภทหลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย เป็นต้น

3. Green Office

จัดทำโครงการ Green Office รายงานผลการดำเนินงาน และการจัดการความรู้ (KM)

4. ลดจุดทิ้งขยะภายในอาคาร

จุดทิ้งขยะเดิม

จุดทิ้งถังขยะภายในอาคารเดิมมีทุกชั้น

ลดจุดทิ้งขยะ

- ลดจุดทิ้งขยะเหลือ จำนวน 1 จุดต่ออาคาร
- นำถังขยะโปร่งใส และถุงพลาสติกใส่แยกถังขยะแต่ละประเภทและถังขยะขนาดเล็กลง



ภาพประกอบตัวอย่าง

5. จุดทิ้งขยะจากการจัดกิจกรรมและเศษใบไม้

กำหนดจุดทิ้งขยะจากการจัดกิจกรรมและเศษใบไม้ เพื่อแยกการนำมาใช้ประโยชน์ ในส่วนของขยะที่ต้องกำจัดทิ้งมหาวิทยาลัยจะนำไปทิ้งบ่อกำจัดขยะของหน่วยงานเทศบาลนครราชสีมา